



**PRÉFET
DU VAL-
DE-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement et de l'énergie
d'Île-de-France**

Paris, le 10 novembre 2020

Service Police de l'Eau

Réf : Dossier n° 75-2020-00278 / DLE 2020-1997

Avec accusé de réception

La cheffe de cellule Paris proche couronne

à

Madame la cheffe du SNPR - DRIEE IF

Objet : Demande d'avis sur le dossier de demande d'autorisation environnementale au titre des articles L.181-1 et suivants du code de l'environnement : projet d'aménagement de la ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly sur la commune de Créteil (94)

PJ : 1 dossier sur le réseau *PARTAGE DRIEE|SPE|05_Consultation sur dossier|75 2020 00278 ZAC Mont Mesly*

Vous trouverez ci-joint, pour avis, le dossier d'autorisation environnementale cité en objet, déposé le 21 octobre 2020 au guichet unique de la police de l'eau par Créteil Habitat SEMIC.

Le projet, localisé sur la commune de Créteil, couvre 35 ha et comporte la réalisation d'environ 77 285 m² de surface de plancher (SDP) répartis entre logements (1 005 logements neufs), commerces, équipements publics (carrefour éducatif, crèche départementale, centre socio-culturel, maison des seniors) et espaces publics.

Le dossier indique que le site n'est inscrit dans aucun périmètre naturel réglementaire et que les inventaires réalisés montrent des enjeux écologiques globalement faibles.

Suite à l'avis émis par l'autorité environnementale, l'étude d'impact a été complétée par un pré-diagnostic faune/flore et une analyse paysagère du site.

Ce projet entre dans le champ de l'autorisation environnementale au titre de l'article L.181-1 et suivants du code de l'environnement (autorisation Loi sur l'eau).

Au titre de la loi sur l'eau, les rubriques de la nomenclature annexée à l'article R. 214-1 du code de l'environnement concernées par le projet sont les suivantes : 1.1.1.0, 2.1.5.0.

Vous voudrez bien me donner votre avis dans vos meilleurs délais et au plus tard dans les 30 jours à compter de la réception de ce courrier. Passé ce délai, votre avis ne pourra être pris en compte dans le cadre de l'instruction.

Tél : 01 71 28 46 91

Mél : jeremy.walkowiak@developpement-durable.gouv.fr

12 Cours Louis Lumière – CS 70027- 94307 VINCENNES Cedex

www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DU VAL-
DE-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement et de l'énergie
d'Île-de-France**

Le service Police de l'Eau, cellule Paris proche couronne, en charge de l'instruction de ce dossier, se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

La cheffe de cellule Paris proche couronne,

Chloé CANUEL