



**PRÉFET  
DU VAL-  
DE-MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement et de l'énergie  
d'Île-de-France**

Paris, le 10 novembre 2020

Service Police de l'Eau

Réf : Dossier n° 75-2020-00278 / DLE 2020-1993

**Avec accusé de réception**

Conseil Départemental du Val-de-Marne  
Direction des services de l'environnement et de  
l'assainissement  
Immeuble Thalès  
25 rue Olof Palme  
94000 CRETEIL

**Objet : Demande d'avis sur le dossier de demande d'autorisation environnementale au titre des articles L.181-1 et suivants du code de l'environnement : projet d'aménagement de la ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly sur la commune de Créteil (94)**

PJ : 1 dossier (1 fichier informatique envoyé via Mélanissimo)

Monsieur le Président,

Vous trouverez ci-joint, pour avis, le dossier d'autorisation environnementale cité en objet, déposé le 21 octobre 2020 au guichet unique de la police de l'eau par Créteil Habitat SEMIC.

Le projet, localisé sur la commune de Créteil, couvre 35 ha et comporte la réalisation d'environ 77 285 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP) répartis entre logements (1 005 logements neufs), commerces, équipements publics (carrefour éducatif, crèche départementale, centre socio-culturel, maison des seniors) et espaces publics.

Le projet prévoit une gestion des eaux pluviales en "Zéro rejet" au réseau pour les pluies courantes pour les espaces publics et les espaces privés et au-delà, une évacuation vers le réseau public via un stockage enterré à débit régulé. Une note hydraulique est annexée au dossier.

Le rejet des eaux d'exhaure issues des opérations de rabattement de nappe est quant à lui abordé en pages 252 et 253 de l'étude d'impacts.

Ce projet entre dans le champ de l'autorisation environnementale au titre de l'article L.181-1 et suivants du code de l'environnement (autorisation Loi sur l'eau).

Au titre de la loi sur l'eau, les rubriques de la nomenclature annexée à l'article R. 214-1 du code de l'environnement concernées par le projet sont les suivantes : 1.1.1.0, 2.1.5.0.

Tél : 01 71 28 46 91

Mél : [jeremy.walkowiak@developpement-durable.gouv.fr](mailto:jeremy.walkowiak@developpement-durable.gouv.fr)

12 Cours Louis Lumière – CS 70027- 94307 VINCENNES Cedex

[www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr)



**PRÉFET  
DU VAL-  
DE-MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement et de l'énergie  
d'Île-de-France**

Vous voudrez bien me donner votre avis dans vos meilleurs délais et au plus tard dans les 30 jours à compter de la réception de ce courrier. Passé ce délai, votre avis ne pourra être pris en compte dans le cadre de l'instruction.

Le service Police de l'Eau, cellule Paris proche couronne, en charge de l'instruction de ce dossier, se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes sincères salutations.

Pour le préfet et par délégation,  
Pour le directrice par intérim empêchée,  
La cheffe de cellule Paris proche couronne,

Chloé CANUEL